File No. Annexure-B

CERTIFICATE OF LAND

Certified That the Land measuring 10117.14 square meters is owned by **Jaswant Singh S/O Jarnail Singh S/O Khera Singh R/O Vill. Kakheri Tehsil Guhla District Kaithal** by way of Sale deed. it is further certified that owner of the land Jaswant Singh S/O Jarnail Singh S/O Khera Singh has leased the said land to **Guru Nanak Shiksha Samiti Vill. Kangthali Teh. Guhla Distt. Kaithal** (under Section 8 of companies Act 2013) fully described in the schedule mentioned hereafter with the following details for a period of 15 years from 01-05-2022 to 30-04-2037

Sr. No	Particulars	Details
1	Plot No.(s) Survey No.(s) Khewat No.(s) Khata No.(s)/ Khatauni No.(s)	Khewat No.255 kitte 52 Rakba 263 Kanal 3 Marle ka 203/5263 Bhag bakdar rakba10 Kanal 3 Marlas and Khewat No. 504 kitte 36 Rakba 223 kanal 10 marle ka 197/4470 bhag bakdar Rakba 9 kanal 17 marle barue jamabandi year 2017-18 leased to Guru Nanak Shiksha Samiti through its Secretary Rajwinder Kaur
2	Village Tehsil District State	Kangthali Guhla Kaithal Haryana

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that, **GURU NANAK GLOBAL SCHOOL, Vill. Kangthali, Teh. Guhla Distt. Kaithal** Run by **Guru Nanak Shiksha Samiti Vill. Kangthali Teh. Guhla,Distt. Kaithal**

Signature of Patwari
4/4/25
Vikas Goyat
Patwari Halka. कक्हेड़ी

नम्बरदार
राम निवास,कक्हेड़ी
तहसील गुहला (कैथल)

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFER TO

All that piece and parcel of land measuring **10117.14 square metres** situated in Vill. Kangthali Teh. Guhla Distt. Kaithal, state Haryana and bounded as follows

C/S
Naib Tehsildar Guhla
04.04.25

North:- land of Jasbir SighS/O Chanan Singh etc

South:- Kakrala Papsar Road

East: Land of Massa Singh, Kuldeep Singh etc

West:- land of Jasbir SighS/O Chanan Sin gh etc

पट्टानामा अवधि 15 साला जर लगान 50,000/–वार्षिक भूमि 20 कनाल

स्टाम्प 5000/–(सर्टिफिकेट न0 NAB2022E29 GRN NO 89818831 ता0 02.05.2022)

(रजि0 शुल्क 103/– GRN NO 89969183 ता0 02.05.2022) शब्द 400

SUB REGISTRAR GUHLA (Kaithal)

मै जसवन्त सिंह पुत्र जरनैल सिंह पुत्र खेडा सिंह निवासी कक्हेडी तहसील गुहला जिला कैथल फ्रीक अवल। और गुरू नानक शिक्षा समिति कांगथली तहसील गुहला जिला कैथल मार्फत श्रीमति राजविन्द्र कौर सचिव गुरू नानक शिक्षा समिति कांगथली तहसील गुहला फ्रीक दोयम। जो कि भूमि स्थित गांव कक्हेडी तहसील गुहला खेवट न0 255 किते 52 रकबा 263 कनाल 3 मरले का 203/5263 भाग बकदर रकबा 10 कनाल 3 मरले व खेवट न0 504 किते 36 रकबा 223 कनाल 10 मरले का 197/4470 भाग बकदर रकबा 9 कनाल 17 मरले बरूवे जमाबन्दी वर्ष 2017–18 के अनुसार मलकियत प्रथम पक्ष की है। जिस पर कोई भार ना है। अब फ्रीक अवल ने भूमि उपरोक्त 20 कनाल सहित सर्वाधिकार रास्ता आने जाने हक हकुक हर किस्म के बदले मु0 50,000/–(पचास हजार रूपए) सालाना दर से बाहक फ्रीक दोयम 15 साल अज ता0 01.05.2022 से 30.04.2037 तक गुरू नानक शिक्षा समिति कांगथली पट्टा पर दे दी है। कब्जा व दखल मौके पर फ्रीक दोयम का पहले ही कायम हैं। पट्टा राशि हर साल लेनी देनी मुर्कर हई है। सम्मुख सब रजिस्ट्रा गुहला कोई लेन–देन नहीं होगा। जुबानी लेना देना स्वीकार नहीं होगां। पट्टा की राशि बजरिया चैक या नकदी देनी होगी, यदि फ्रीक दोयम निर्धारित तिथि पर रकम ठेका न देवे तो वह बेदखल समझा जावेगा और उसी समय अपना मलवा उठाकर खाली करके हवाले मालिक करने का पाबंद होगा। पटटेदार अपने अधिकार पटटा उक्त शिक्षा समिति के अलावा अन्य व्यक्ति को तबदील कर सकता है। और यदि उक्त शिक्षा समिति उपरोक्तलिखित अवधि के बाद उक्त भूमि को आगामी समय के लिए रखना चाहे तो मालकान उपरलिखित शर्तो के अनुसार मियाद बढाने के पाबंद रहेगे। फ्रीक दोयम उपरोक्त भूमि को शिक्षा समिति से सम्बन्धित हर कार्य में प्रयोग कर सकता है और खुदाई करने, भवन निर्माण करने, बिजली कनैक्शन लेने व फर्नीचर बगैरा लगाने का फ्रीक दोयम को अधिकर होगा। नुक्स मलकियती व अन्य के फ्रीक अवल जिम्मेवार होंगे इन्तकाल गैर हाजरी में किया जावे तो फ्रीक अवल को कोई एतराज नहीं होगा। अतः यह पटटानामा होश हवाश में लिखवा दिया है। कि सनद रहे। ता0:–02.05.2022

जसवन्त सिंह न0 624341352039 फ्रीक अवल

लेखक

Jasvant Singh

शेर सिंह वसीका नवीस गुहला

रजि0 न0 157 शुल्क 100/–

श्रीमति राजविन्द्रकौर न0 522737828889सचिव गुरू नानक शिक्षा समिति कांगथली फ्रीक दोयम

Rajwinder Kaur

गवाहः रामनिवास नम्बरदार ककहेडी। यादविन्द्र सिंह पुत्र कुलवन्त सिंह निवासी कांगथली।

Yadvinder Singh

REGISTRAR SUB GUHLA (Kaithal)

प्रलेख नं:436

दिनांक:04-05-2022

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील गूहला	गांव/शहर ककहेडी	स्थित Kakheri
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : ककेहडी		
भवन का विवरण		
कृषि चाही		20 Kanal
खेवट नम्बर :- 255		
धन सबंधी विवरण		
राशि 50000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3000 रुपये
स्टाम्प नं : nab2022e29	स्टाम्प की राशि 5000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500 रुपये	EChallan:90039539	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: शेर सिंह		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 04-05-2022 दिन बुधवार समय 3:12:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जसवन्त सिह पुत्र जरनैल सिह निवास ककेहडी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (गूहला)
Sub Regstrar Guhla (Kaithal)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
जसवन्त सिह

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 04-05-2022
जसवन्त सिह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (गूहला)
Sub Regstrar Guhla (Kaithal)

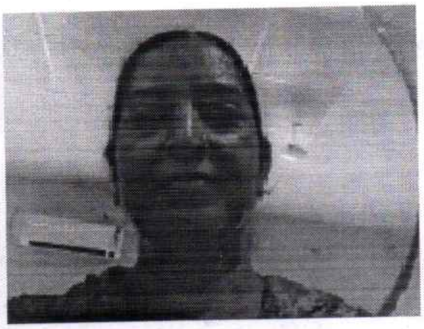
उपरोक्त पटटा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी गुरु नानक शिक्षा समिति कांगथली मा0 राजविन्द्र कौर सचिव पत्नी . हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामनिवास नम्बरदार पिता --- निवासी ककहेडी व श्री/श्रीमती/कुमारी यादविन्द्र सिंह पिता कुलवन्त सिंह निवासी कांगथली ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 04-05-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(गूहला)
Sub Regstrar Guhla (Kaithal)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
436	2022-2023	1

पटटा देने वाला



पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- जसवन्त सिह

पटटा लेने वाला :- गुरू नानक शिक्षा समिति कांगथली मा0 राजविन्द्र कौर
सचिव Rajwinder Kaur

गवाह 1 :- रामनिवास नम्बरदार

गवाह 2 :- यादविन्द्र सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 436 आज दिनांक 04-05-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 98.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 10 के पृष्ठ संख्या 3 से 4 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 04-05-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(गूहला)

Sub Registrar
Guhla (Kaithal)